
GRØNT OMRÅDE I KIKHAVN

A. NUVÆRENDE FORHOLD

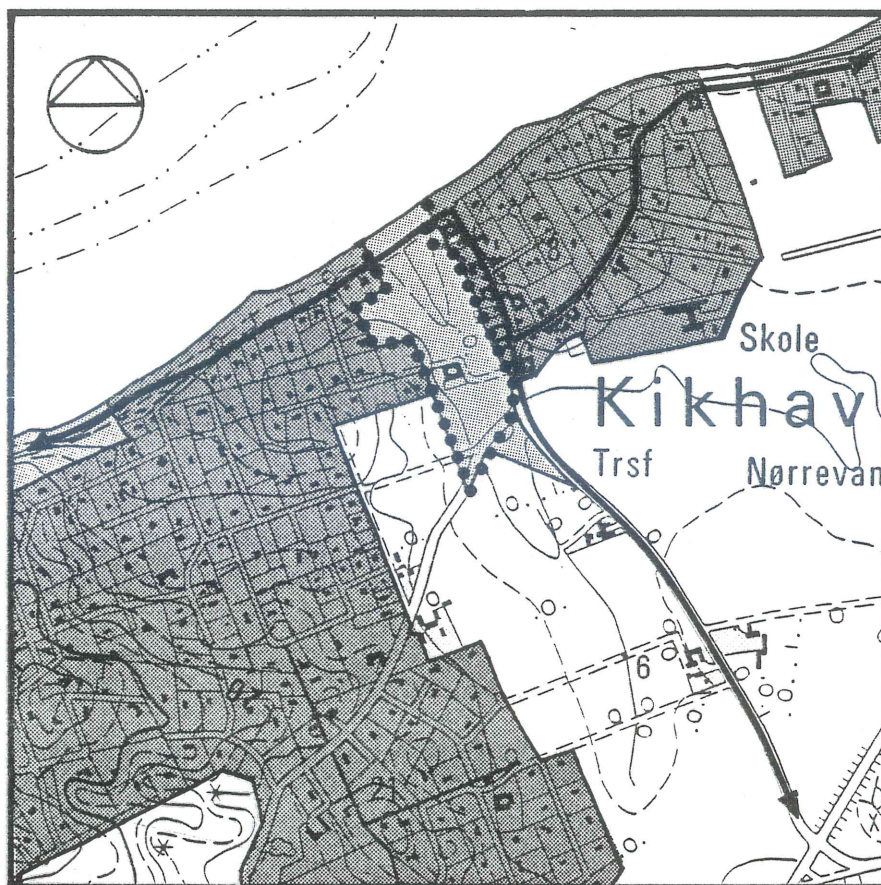
1) OMRÅDETS BELIGGENHED OG STATUS




Plejeplanområdet danner en åben, grøn kile mellem den gamle Kikhavn landsby og et større sommerhusområde mod vest.

Området er fredet og i kommuneplanen udlagt til offentlige fritidsformål, idet det skal friholdes for yderligere bebyggelse.


Plejeplanområdet udgør ca. 3,5 ha.




 Grønt område
iflg. kommuneplan

 Sommerhusområde

 Landbrugsområde

 Planlagt hovedsti

 Plejeplanområde


0 100 m

MÅL 1:10.000

B. FREMTIDIGE FORHOLD

1) MÅLSÆTNING FOR UDTRYK OG ANVENDELSE

- Engarealerne åbenholdes med græs-/urtevegetation ved fortsat græsningsdrift, om nødvendigt med støtte fra plejemyndighederne (Hovedstadsrådet).
- Bevoksning i østlige skel holdes lav af hensyn til udsigt til byranden.
- Havdiget friholdes for træer og buske.
- En evt. p-plads afskærmes fra engarealerne med en lav randplantning.
- På længere sigt åbnes der mulighed for færdsel ad en trådt sti langs områdets vestlige grænse.

2) FREDNINGSFORHOLD

Området er ved Overfredningsnævnskendelse af 26/2 1981 pålagt følgende bestemmelser:

§ 1. Fredningen har til hovedformål, at udsynet over Kattegat og den vestlige afgrænsning af Kikhavn by bevares. Fredningen har endvidere til formål at sikre, at eventuelle sti- og vej-anlæg og indretning af parkeringsmuligheder i området foretages således, at der gøres mindst muligt indgreb i områdets nuværende karakter.

§ 2. Der må ikke opføres ny bebyggelse (herunder transformerstationer, boder, skure o.lign. samt tilbygninger til eksisterende bygninger) eller anbringes faste konstruktioner som f.eks. master og vindmøller. Der må heller ikke opstilles telte eller campingvogne.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der anbringes læskure for kreaturer, når fredningsnævnet har godkendt skurets placering og ydre udformning.

§ 3. Der må ikke foretages beplantning med træer og buske udenfor eksisterende haver, se dog den begrænsede undtagelse i § 4, stk. 3.

§ 4. Der må ikke foretages terrænændringer, og der må ikke ske udvidelse af eksisterende veje eller anlægges nye veje eller stier.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at det offentlige efter fredningsnævnets godkendelse af projektet etablerer

- a) en parkeringsplads på den del af matr. nr. 2 a, der ligger vest for den stiplede linie på fredningskortet,
- b) en tilkørselsvej i fredningsområdets vestgrænse og
- c) en sti fra parkeringspladsen til stranden.

Når den i stk. 2 nævnte tilkørselsvej er anlagt, er fredningen heller ikke til hinder for, at der foretages en

afskærmende beplantning mellem bebyggelsen og vejen.

§ 5. Forurening af naturen ved henlæggelse eller anbringelse af affald o.lign. (herunder kasserede biler og maskiner m.v.) må ikke finde sted.

§ 6. En dispensation fra ovenstående fredningsbestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jf. naturfredningslovens § 34.

§ 7. Fredningsoverenskomsten, som er tinglyst den 16. januar 1963 på matr. nr. 3 a Kikhavn by, Torup, ophæves.

3) HISTORISK BAGGRUND

Arealerne har indtil i dag været brugt som græsningsenge af beboerne i Kikhavn, der i århundreder har ernæret sig af såvel fiskeri som af landbrug.

4) INDHOLD

De lavtliggende engarealer omkring Kikhavn vandløbet er dækket med et kraftigt græs- og urtetæppe.

Umiddelbart vest for den grusbefæstede "Spodsbjergstien" ligger et havdige bevokset med partier af buketorn og rugosarose imellem gråbynke og marehalm.

Midt i de afgræssede engarealer ligger en 4-længet gård med have mod syd.

Sommerhusgrundene mod vest ligger delvis åbne mod det fredede område, delvis lukkede med plankeværk og levende hegn af træer og buske. Mellem engene og rækken af tætliggende gårde i Kikhavns Vestre Stræde ligger hønsegårde og haver, hvis lave beplantning ikke tilslører den markante randbebyggelse.

5) FUNKTION

De fredede arealer syd for havdiget benyttes i dag udelukkende til afgræsning med heste og kvæg, når undtages det mindre haveareal syd for gården på matr. nr. 3 a. Der er ikke offentlig adgang til engene.

Spodsbjergstien bruges meget af fastboende og feriegæster til gåture langs Spodsbjergklinten mellem Dyssebakke-området og Kikhavn. Stien benyttes desuden til længere vandreture langs kysten.

6) VÆKSTBETINGELSER

De lavtliggende arealer i den gamle, afsnørede fjordarm har en bund bestående af vandaflejret sand og grus, stedvis dækket af flyvesandsaflejringer. De vandlidende arealer afvandes til Kikhavn-vandløbet.

Langs kysten er dannet en (højtliggende) rullestens-strandvold med sandet havstok. På det vind- og saltudsatte dige gror kun meget robuste arter af urter, græs og buske.

7) HIDTIDIG DRIFT OG PLEJE

Græsningsdrift og vedligeholdelse af havdiget.

8) VURDERING

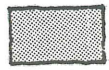
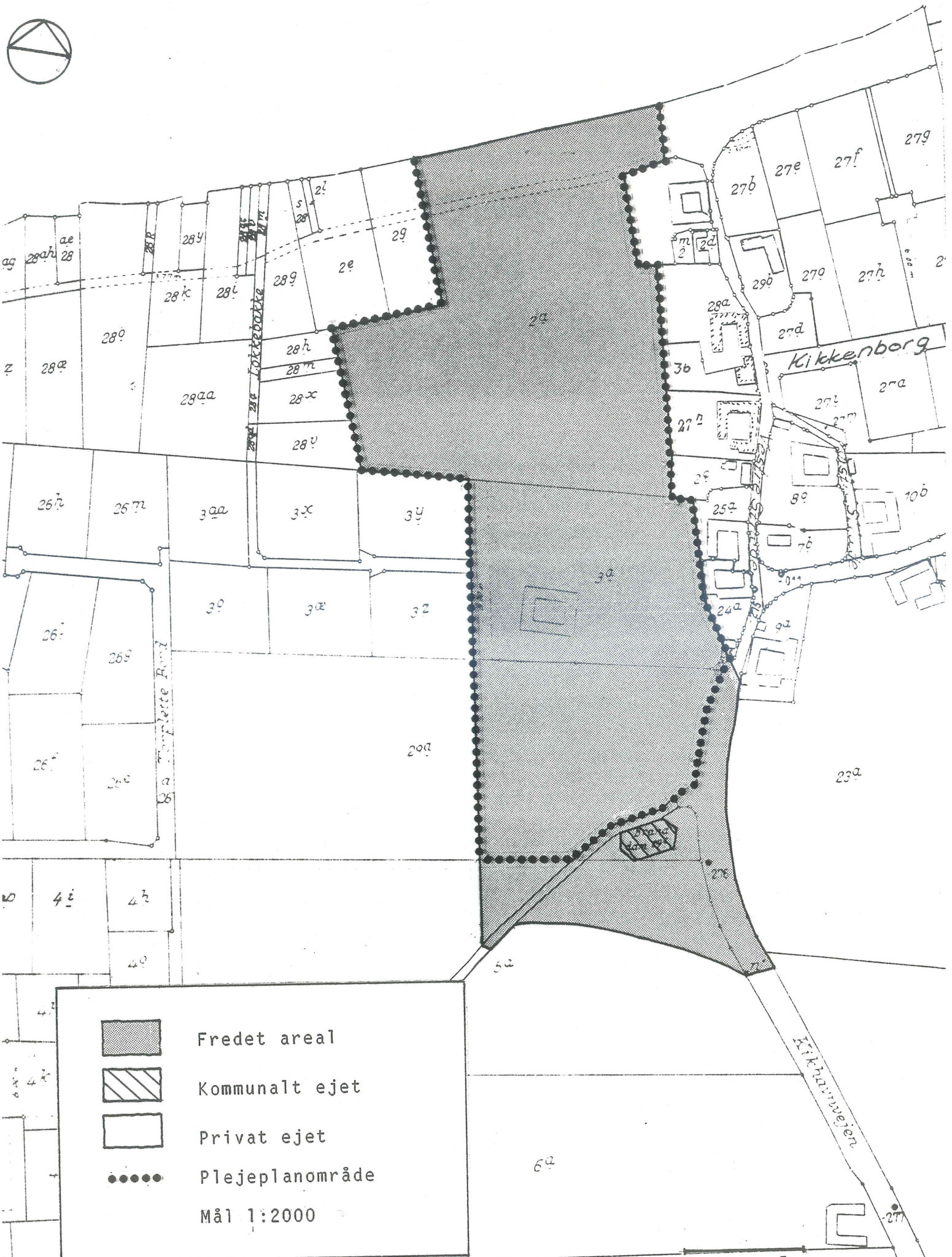
Den åbne kile skaber en naturlig afgrænsning mellem sommerhusområdet og den gamle landsby. Engene med de græssende dyr er en vigtig del af det enestående kulturhistoriske miljø i Kikhavn. På baggrund af de åbne, flade arealer markerer bygrænsen sig meget stærkt i landskabet. Det åbne kik over havet fra tilkørselsvejene er desuden meget vigtigt.

Afgræsning af arealerne bør fortsættes fremover. Hvis driften opgives af de private ejere, bør der fra offentlig side ydes støtte til en fortsættelse af græsningsdriften.

Hvis den omtalte p-plads anlægges i områdets vestlige del, bør der i forbindelse hermed etableres en lav randplantning mod engarealerne. Dette kræver tilladelse fra fredningsnævnet.

Der bør på længere sigt åbnes mulighed for at færdes langs med områdets vestlige grænse ud til Spodsbjergstien. Af hensyn til områdets karakter bør stien fremstå som et trådt stibånd uden egentlig befæstelse.

Kattegat



Fredet areal



Kommunalt eget



Privat eget



Plejeplanområde

Mål 1:2000

0 50 m



OMRÅDE NR.	OMRÅDEBESKRIVELSE	RADIKALINDGREB	VEDVARENDE PLEJE	BEMÆRKNINGER
	<p>Afgræssede enge med græs- /urtevegetation.</p> <p>Havdige med gråbynke og marehalm og partier af bukketorn og rugosa-rose.</p> <p>Intentioner for pleje: Engene åbenholdes med vedvarende græs.</p> <p>Havdiget friholdes for bu-ske og træer.</p>	<p>Havdiget ryddes for krat.</p>	<p>Græsningsdriften fortsættes, evt. med støtte fra det offentlige.</p> <p>Markdigerne slås 1 x årligt.</p> <p>Havdiget ryddes for vedplanter.</p>	<p>Aftale om pleje må om nødvendigt indgås mellem private ejere og Hovedstadsrådet, som er plejemyndighed.</p>
STIER	<p>Spodsbjergstien ligger som grusvej.</p> <p>Der indgås aftale om adgang til stranden langs vestlige grænse ad trædtsti.</p>	<p>Senere opsættes låger/stenter, eller indhegningen ændres.</p>	<p>Spodsbjergstien gruses om nødvendigt.</p>	<p>Anlæg i forbindelse med adgang til området skal godkendes af fredningsnævnet.</p>